

## **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern in der Stadt Bad Doberan (Hebesatzsatzung)**

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024, S. 270), letzte berücksichtigte Änderung: Berichtigung (GVOBl. M-V 2024 S. 351), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. IS. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) wird nach Beschlussfassung in der Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan vom 09.12.2024 die folgende Hebesatzsatzung erlassen.

### **§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Bad Doberan erhebt

1. von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
2. eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

### **§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

#### 1. Grundsteuer

- |   |          |
|---|----------|
| a) Grundsteuer A (für land-und forstwirtschaftliche Betriebe) | 325 v.H. |
| b) Grundsteuer B (für Grundstücke)                            | 385 v.H. |

#### 2. Gewerbesteuer

385 v.H.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Hebesatzsatzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Damit tritt die Hebesatzsatzung vom 05.04.2022 zum 31.12.2024 außer Kraft.

Die Hebesatzsatzung gilt hinsichtlich der Grundsteuer längstens bis zum Ende des Hauptfeststellungszeitraumes (bis Ende 2030).

Bad Doberan, den  
gez.  
Arenz  
Bürgermeister

