

Festsetzung der Grundsteuer im Gebiet der Stadt Bad Doberan für das Kalenderjahr 2024 durch öffentliche Bekanntmachung

Diese Festsetzung durch öffentliche Bekanntmachung betrifft alle Grundsteuerpflichtigen, die bereits im Kalenderjahr 2023 Grundsteuer (A und B) zu entrichten hatten.

Für diese Steuerpflichtigen wird die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2024 gem. § 122 Abs.3 und 4 der Abgabenordnung (AO) i.V. mit § 27 Abs.3 Grundsteuergesetz (GrStG) durch diese öffentliche Bekanntmachung mit dem im zuletzt ergangenen Steuerbescheid ausgewiesenen Betrag für die Folgejahre festgesetzt.

Diese Steuerfestsetzung hat mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung die Rechtswirkung eines Steuerbescheides.

Die Grundsteuerhebesätze betragen laut der Hebesatz-Satzung der Stadt Bad Doberan vom 05.04.2022:

- a) für die Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliche Grundstücke): 325 v.H.
- b) für die Grundsteuer B (übrige Grundstücke): 430 v.H.

Soweit Änderungen in den Besteuerungsgrundlagen oder durch Eigentumswechsel eintreten, wird hierüber ein entsprechender Grundsteuerbescheid erteilt.

Zahlungsaufforderung:

Die Steuerpflichtigen, die kein SEPA-Mandat erteilt haben, werden gebeten, die Grundsteuer 2024 – wie im zuletzt ergangenen Bescheid festgesetzt – zum **15.02., 15.05., 15.08. und 15.11.** oder wenn Jahreszahler zum **01.07.** zu entrichten.

Konten der Stadt Bad Doberan:

Ostseesparkasse Rostock

IBAN: DE36 1305 0000 0505 5555 57

Deutsche Kreditbank

DE05 1203 0000 0000 1113 02

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Grundsteuerfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach dieser öffentlichen Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch bei der Stadt Bad Doberan – Der Bürgermeister -, Severinstraße 6, 18209 Bad Doberan, eingelegt werden.

Hinweise:

Die Einlegung eines Widerspruchs entbindet nicht von der fristgerechten Zahlungspflicht. Das Recht zur Einsicht in die jeweiligen Bescheide wird durch die öffentliche Bekanntmachung nicht berührt.

Sind bis zur öffentlichen Bekanntmachung bereits Grundsteuerbescheide für das Kalenderjahr 2024 ergangen, so sind die in diesem Bescheid festgesetzten Beträge zu entrichten.

Bad Doberan, 03.01.2024

Jochen Arenz
Bürgermeister



